

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về gói thầu

- Tên gói thầu: Sơn chống trượt dốc từ tầng trệt xuống hầm 1 khu A;
- Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – 215 Hồng Bàng, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Thời gian thực hiện gói thầu: 180 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

2. Mục tiêu công việc

Sơn chống trượt dốc từ tầng trệt xuống hầm 1 khu A đã xuống cấp, bong tróc nhiều, dễ trơn trượt khi trời mưa làm ảnh hưởng đến sự an toàn cho người, phương tiện khi di chuyển lên xuống và bên cạnh đó cũng ảnh hưởng đến chất lượng Bệnh viện.

3. Yêu cầu về kỹ thuật

3.1. Yêu cầu kỹ thuật chi tiết

Stt	Danh mục	Đặc tính kỹ thuật
1	Sơn chống trượt dốc 1 lớp lót, 2 lớp phủ hoàn thiện bằng sơn epoxy	<ul style="list-style-type: none">- Bao gồm: nhân công (mài loại bỏ toàn bộ lớp vật liệu nền cũ, tạo nhám bề mặt sàn, cắt lại khe chống trượt, vệ sinh bề mặt), sơn lót, sơn phủ epoxy, vật tư phụ;- Yêu cầu kỹ thuật của sơn:<ul style="list-style-type: none">+ Lớp lót epoxy định mức tối thiểu $0,3 \text{ kg/m}^2$, có rắc cát thạch anh đã qua xử lý, cỡ hạt $0,3 - 0,6 \text{ mm}$;+ Sơn phủ 2 lớp epoxy hoàn thiện;+ Phủ 1 lớp bền màu.- Yêu cầu về nghiệm thu:<ul style="list-style-type: none">+ Đảm bảo chống trơn trượt sau khi hoàn thiện;+ Khe hở không quá 1 mm khi áp thước 3 m lên bề mặt hoàn thiện;+ Màu sắc sơn đồng đều, không bị vón cục, phồng rộp.

3.2. Yêu cầu khác

- Vật tư sử dụng mới 100%, sản xuất từ năm 2025 trở về sau;
- Màu sắc theo yêu cầu của Chủ đầu tư;
- Nhà thầu thực hiện theo chỉ dẫn của Chủ đầu tư, có tham khảo theo bản vẽ đính kèm và thực tế khảo sát trước khi thực hiện dịch vụ;
- Nhà thầu phân bổ toàn bộ chi phí vật tư chính, vật tư phụ khác kể cả hao hụt, nhân công, máy móc, biện pháp thi công, vệ sinh môi trường và dự trù phát sinh (nếu có) vào đơn giá để hoàn thành gói thầu;
- Nhà thầu thực hiện đầy đủ các trách nhiệm về đảm bảo chất lượng dịch vụ theo các quy định của pháp luật;
- Nhà thầu có phương án sắp xếp nhân lực và thời gian thực hiện dịch vụ phù hợp với môi trường và điều kiện hoạt động của Bệnh viện;
- Nhà thầu có phương án phù hợp phục vụ công việc, có biện pháp che chắn, chống bụi bẩn, tiếng ồn, va đập và bảo đảm an toàn lao động, vệ sinh môi trường trước, trong và sau thực hiện;
- Nhà thầu chịu trách nhiệm vệ sinh hoàn thiện từng công tác trước khi bàn giao;

- Thời gian bảo hành tối thiểu 12 tháng kể từ ngày được nghiệm thu;
- Nhà thầu tuân thủ theo các quy định, quy trình của Bệnh viện;
- Nhà thầu chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại khi xảy ra sự cố trong quá trình thực hiện.

3.3. Bản vẽ

E-HSMT này gồm có 02 bản vẽ như sau:

Bản vẽ số	Tên bản vẽ
01	Mặt bằng sơn chống trượt dốc từ tầng trệt xuống hầm 1
02	Mặt cắt sơn chống trượt dốc từ tầng trệt xuống hầm 1

4. Giải pháp và phương pháp luận

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm

5.1. Kiểm tra dịch vụ

- Thời gian: Sau khi nhà thầu đã hoàn thiện từng khu vực được quy định trong bản vẽ và đã tiến hành nghiệm thu công việc nội bộ;
- Địa điểm: Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – 215 Hồng Bàng, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kiểm tra trước khi thi công:
 - + Vật tư thi công đầy đủ tem nhãn, không bị hư hỏng vật lý, thống nhất nội dung bên trong và bên ngoài bao bì. Vật tư đúng với yêu cầu kỹ thuật tại mục 3 chương này;
 - + Dụng cụ, máy móc thi công phải đảm bảo an toàn;
 - + Nhân công phải được trang bị dụng cụ bảo hộ lao động đầy đủ;
 - + Biện pháp che chắn, chống bụi bẩn, chống ồn, va đập.
- Kiểm tra sau khi thi công:
 - + Kiểm tra điều kiện vệ sinh môi trường, mặt bằng sau khi hoàn thiện;
 - + Kiểm tra các tiêu chí được quy định trong yêu cầu kỹ thuật, bản vẽ đính kèm.

5.2. Nghiệm thu dịch vụ

Dịch vụ sẽ được nghiệm thu sau khi Nhà thầu thực hiện xong, đã tiến hành nghiệm thu nội bộ và được đại diện giám sát của Chủ đầu tư đánh giá kiểm tra thực tế ở hiện trường đồng thời đáp ứng tất cả các yêu cầu kỹ thuật quy định và bản vẽ đính kèm. Trong thời gian sử dụng, nếu có phát sinh bất kỳ lỗi hư hỏng về kỹ thuật hoặc thẩm mỹ thì Nhà thầu phải khắc phục trong vòng 48 giờ, kể từ khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư nếu không khắc phục được thì Chủ đầu tư được thuê tổ chức khác khắc phục sai sót, xác định chi phí khắc phục sai sót và Nhà thầu sẽ phải hoàn trả khoản chi phí này.